[1]網路及社群媒體非法販售管制藥品安眠藥(如使蒂諾斯)攏是假，呼籲民眾切勿購買來路不明產品

邇來不法人士利用網路及社群媒體(如 Line)假借原廠或各大藥局名義非法販售第四級管制藥品(毒品)情事猖獗，涉嫌以境外網站販售毒品及詐騙消費者現金購買來路不明產品。食品藥物管理署(下稱食藥署)提醒，「使蒂諾斯 Stilnox(成分為 Zolpidem)」屬第四級管制藥品及第四級毒品，管制藥品限供醫藥及科學上需用，如來源不明或非法使用，即涉及「毒品危害防制條例」所稱之毒品，且管制藥品皆屬醫師處方用藥，民眾如因疾病所需，須經醫師診療後方能憑其處方調劑供應。非法通路販售之產品成分不明，提醒民眾切勿受騙購買，以維護自身健康安全。

食藥署積極與緝毒機關維持聯繫管道並加強合作，定期提供主動搜尋網路發現疑似販售毒品相關網站資料予內政部警政署刑事警察局查辦，倘發現疑涉非法販售或使用該類管制藥品之不法情事，將移請緝毒機關偵辦。民眾可至食藥署「食藥膨風廣告專區」查詢相關違規網頁資訊，以維護自身健康及消費權益。

同時，為避免民眾遭受詐騙，食藥署已敦促藥品許可證持有者及製造廠儘快提出澄清聲明，並函請網際網路平台(如 Google、Microsoft 等)協助技術支援，屏蔽、下架涉及非法販售使蒂諾斯之違法網站資訊，以保護民眾健康安全，善盡企業社會責任。

食藥署呼籲，民眾如有失眠問題應尋求醫師診治，積極找出病因，依照醫師指示正確服用藥品，並輔以多方式的心理或支持性治療，有疑問時應向醫師或藥師尋求專業諮詢，才能擺脫失眠的困擾。切勿輕信任何網路、社群媒體非法通路販售之來路不明產品，以免遭受詐騙、損失財產又危害自身健康。不法人士於網路、社群媒體非法通路買賣使蒂諾斯等管制藥品，已涉違反毒品危害防制條例，一旦查獲將移請緝毒機關偵辦，食藥署再次呼籲民眾，切勿以身試法。

[1] 資料來源：消費者保護會

[2]行動電源額定容量灌水，廣告不實遭罰！

公平會於本（25）日第 1719 次委員會議通過，眾泰企業社在蝦皮購物網站「TGF MALL」賣場銷售「升級 PD 快充 20000mAh 大容量 行動電源」商品，廣告刊載「額定容量約 20000mAh 左右」文字，與事實不符，就足以影響交易決定的商品品質為虛偽不實及引人錯誤之表示，違反公平交易法第 21 條第 1 項規定，處新臺幣 10 萬元罰鍰。

公平會表示，行動電源額定容量係實際可輸出之電容量，為影響消費者作成交易決定的重要因素，蝦皮購物網站賣場「TGF MALL」銷售行動電源商品，廣告刊載「額定容量約 20000mAh 左右」，予人印象為該商品實際可輸出電容量為 20000mAh，但該商品底部標示額定容量最多為 7000mAh，額定容量低於廣告宣稱的數值，已與事實不符，違反公平交易法規定。

公平會提醒業者，為吸引消費者購買商品所製作的廣告，應注意商品品質與廣告宣稱相符，避免用錯誤的廣告資訊來誤導消費者，以免觸法受罰。

（承辦單位：公平競爭處；服務中心 2351-0022、2351-7588 轉 380；　新聞聯繫窗口：張志斌科長 2351-7588 轉 501）

[2] 資料來源：消費者保護會

行動電源額定容量灌水，廣告不實遭罰！

案關圖片

產品名稱:雙孔PD快充行動電源
產品型號:ZT-02
SMI認證：R45778
電池類型:鋰聚合物電芯
規格尺寸:14.4 x 6.7 x 1.6cm
重量：約235g
額定容量：約20000mAh左右
輸入接口: Micro-USB/USB-C
輸入參數:(USB-C)5V/3A、9V/2A、12V/1.5A
(Micro-USB)5V/2A、9V/2A、12V/1.5A
輸出參數:(多口)5V/3.6A (USB-A)5V/2.4A、9V/2A、12V/1.5A
(USB-C)5V/3A、9V/2A、12V/1.5A

[3]使用執照核定用途僅有 1 樓，廣告宣稱及圖示卻出現 2 樓及夾層設計，違法遭罰！

公平會在 113 年 10 月 4 日第 1720 次委員會議通過，上綺建設股份有限公司銷售彰化縣鹿港鎮「上綺京城」建案，臉書刊載「總共二樓(二樓可作挑高夾層分成 2.3 樓)」，但是該建案的使用執照核定用途僅有 1 層樓店鋪，廣告表示與事實不符，違反公平交易法第 21 條第 1 項規定，處上綺公司新臺幣 40 萬元罰鍰。

公平會表示，該建案是由上綺建設公司自建自售，該公司於臉書刊載「總共二樓(二樓可施作挑高夾層分成 2.3 樓)」讓人認為該建案增建之 2 樓及 2 樓挑高空間經施作夾層後可以合法取得增建及夾層使用空間，但據彰化縣政府提供意見表示，該建案使用執照竣工圖說並未有增建 2 樓以及夾層設計，亦未曾辦理變更設計，該建案已違反建築法規定，臉書貼文表示已屬虛偽不實及引人錯誤，違反前述公平交易法規定。

公平會提醒，建商常在建案廣告宣稱增大居住的使用空間之效果，以吸引消費者購買，建議消費者於購屋前，可至全國建築執照存根查詢網頁(https://cloudbm.cpami.gov.tw/CPTL/cpt0407m.do)，查詢該建案核准的竣工圖說並比對廣告宣稱之事項，以避免日後衍生建築違規使用的相關爭議。

（承辦單位：公平競爭處；服務中心 2351-0022、2351-7588 轉 380； 新聞聯繫窗口：張志斌科長 2351-7588 轉 501）

[3] 資料來源：消費者保護會

使用執照核定用途僅有 1 樓，廣告宣稱及圖示卻出現 2 樓，違法遭罰案關圖片!

[4]扭蛋活動廣告不實已違法，公平會予以警示！

公平會於本月 4 日第 1720 次委員會議通過，台灣泛亞零售管理顧問股份有限公司辦理扭蛋活動，於「扭蛋獎品數量一覽相關資訊」載列「TENGA FLIP ORB BLUE RUSH/極限藍」1 件，因該獎項獎籤未置入扭蛋機未能抽出而與廣告內容不符，違反公平交易法第 21 條第 1 項規定。

公平會表示，本件是因唐吉軻德西門店於 113 年 5 月 8 日至 5 月 11 日期間，舉辦扭蛋抽獎活動，但民眾購買扭蛋機內剩餘的扭蛋後，大獎卻未開出，故主動調查。該活動由台灣泛亞公司辦理並提供商品 100 件做為獎項，其中，以扭蛋方式提供包含大獎在內之 99 件商品，以及非以扭蛋方式提供作為隱藏獎項的最終賞 1 件，最終賞提供方式是最後一顆扭蛋的消費者，得另以 200 元的對價購買。至於扭蛋部分，則是消費者購買活動代幣以進行扭蛋，並依扭蛋內獎籤向櫃檯換取相應之商品，商品經兌換後，即於「扭蛋獎品數量一覽相關資訊」相應欄位貼上一枚紅點貼紙，記錄已領取之商品。

台灣泛亞公司於公平會調查時主張，扭蛋中的大獎獎籤是因員工作業疏失並未置入扭蛋機內，導致消費者無法透過扭蛋抽得大獎。但公平會認為業者不能因員工疏失而卸責，該活動仍屬廣告不實。惟考量業者針對活動確有預備應有的獎項，活動僅持續 4 天，扭蛋價格為 200 元，而最低獎項價值至少 180 元，且嗣後已對消費者提供補償及退費，此次事件對市場交易秩序及消費者權益的影響甚微，故決議予以警示。

公平會提醒所有企業，應謹慎處理廣告及宣傳內容，確保其真實性，以維護消費者權益，維持公平的市場競爭環境。

（承辦單位：公平競爭處；服務中心 2351-0022、2351-7588 轉 380；　新聞聯繫窗口：張志斌科長 2351-7588 轉 501）

[4] 資料來源：消費者保護會

唐吉訶德西門店內 TENGA 扭蛋活動廣告不實圖片

租賃契約查核，租屋居住安心

為瞭解大專校院週邊之出租人對於「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項」之遵循狀況，保障學生租屋權益，行政院消費者保護處會同內政部及各直轄市、縣(市)政府地政局(處)於本(113)年5月至6月間辦理「113年度住宅租賃定型化契約查核」。

本次查核係就全國56所大專校院週邊之100份住宅租賃契約進行查核，每份契約均查核「契約審閱期」、「租賃期間」、「租金約定及支付」、「押金約定及返還」等15項目，共查核1,500項次(100份*15項目)，計有228項次不符合規定，契約內容整體項次不合格率為15.2%，不合格內容則分布於57份租賃契約中。契約內容不符合規定之租賃標的住址、提供契約之不動產經紀業名稱及違規項目，詳如查核結果彙整表。

對於契約內容不符合規定者，行政院消費者保護處除請內政部督導各直轄市、縣(市)政府地政局(處)依消費者保護法第56條之1規定命出租人限期改正契約內容外，亦同時要求不動產經紀業應改正契約內容，確保所提供之契約符合「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項」規定。經命限期改正後，所有不合格契約均已改正完畢。

本次查核項目中，以下列各項違規情節較為嚴重，其違規件數及主要違規態樣如下：

一、違反「契約審閱期」規定，共計44份租賃契約

(一)未記載契約審閱期之規定。

(二)審閱期不足3日(例如：「攜回審閱日」與「簽約日」為同一日)。

二、違反「租賃住宅之返還」規定，共計30份租賃契約

(一)未記載租賃關係消滅時，出租人應負擔之「結算」(結算承租人是否有積欠租金或費用)義務。

(二)租賃關係消滅，承租人未返還租賃住宅時，違約金計算方式錯誤(例如：未「按日」計算違約金)。

三、違反「承租人之義務及責任」規定，共計21份租賃契約

(一)未記載承租人應負「善良管理人注意義務」規定。

(二)未記載「承租人依約定方法使用，導致租賃住宅毀損者，免負損害賠償責任」規定，變相擴大承租人應負損害賠償責任範圍。

行政院消費者保護處呼籲出租人及不動產經紀業，出租住宅或居間成立

租約時，租賃契約內容應符合「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載[5]事項」之規定，切勿以不合規定之契約條款，侵害承租人權益。
行政院消保處也提醒消費者，如有租屋需求，簽約前除應確實檢視實際屋況，避免日後糾紛外，亦應逐點核對租賃契約內容是否與「住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項」規定相符，倘遇契約內容不合規定時，應請出租人或不動產經紀業改正契約或拒絕簽約，並可向各直轄市、縣(市)政府地政局(處)或消保官提出檢舉。

[5] 資料來源：消費者保護會

113年度「住宅租賃定型化契約」查核結果彙整表

查核時間：113年5月至6月

縣市別	件數		租賃標的住址（鄰近大專校院）	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格；空白--表示合格)														
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	合格	不合格			契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項
	43	57			44	0	9	6	10	8	15	19	21	12	30	17	17	15	5
臺北市	3	5	1.臺北市中正區林森南路○號10樓(臺北市立大學)	信義房屋股份有限公司	●							●	●		●				
			2.臺北市大安區信義路4段○號6樓(國立臺北教育大學)	信義房屋股份有限公司	●							●	●		●				
			3.臺北市中正區晉江街98巷○號4樓(國立臺灣師範大學)	信義房屋股份有限公司	●							●	●		●				
			4.臺北市文山區景興路○號3樓之○(世新大學)	信義房屋股份有限公司	●							●	●		●				
			5.臺北市文山區秀明路二段118巷○號11樓之○(世新大學)	永慶房屋仲介股份有限公司															
			6.臺北市北投區尊賢街230巷○號3樓(國防大學)	永慶房屋仲介股份有限公司															
			7.臺北市中正區水源路31巷○號4樓(國立臺灣大學)	永慶房屋仲介股份有限公司															

縣市別	件數		租賃標的住址（鄰近大專校院）	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格；空白--表示合格)														
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	合格	不合格			契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項
			8.臺北市信義區吳興街600巷○弄○號5樓之○(臺北醫學大學)	大師國際股份有限公司	●				●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
新北市	4	4	9.新北市新店區央北二路○號3樓(耕莘健康管理專科學校)	富裕傳承管理顧問股份有限公司															
			10.新北市淡水區北新路169巷○號4樓(淡江大學)	群曜不動產有限公司	●														
			11.新北市板橋區縣民大道三段121巷○號3樓(致理科技大學)	貴鳳不動產經紀有限公司															
			12.新北市新店區央北二路○號13樓(耕莘健康管理專科學校)	僑茂房屋仲介股份有限公司	●														
			13.新北市淡水區新市二路3段172巷○號11樓(台北海洋科技大學)	冠成不動產有限公司	●														
			14.新北市新店區溪園路○號6樓(世新大學)	宏富不動產經紀有限公司	●				●										
			15.新北市新店區寶興路70巷○號7樓之○(國立政治大學)	安泊資產管理有限公司															
			16.新北市新店區寶興路70巷○號7樓之○(國立政治大學)	安泊資產管理有限公司															

縣市別	件數		租賃標的住址（鄰近大專校院）	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格；空白--表示合格)														
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	合格	不合格			契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項
桃園市	0	8	17.桃園市龜山區大同路356巷○弄○號(銘傳大學)	樂天成家有限公司											●				
			18.桃園市龜山區大同路331巷○弄○號(銘傳大學)	樂天成家有限公司											●				
			19.桃園市龜山區明德路○號四樓之○(銘傳大學)	樂天成家有限公司											●				
			20.桃園市龜山區德明路77巷○號二樓之○(銘傳大學)	樂天成家有限公司	●										●				
			21.桃園市蘆竹區新興街125巷○號二樓之○(開南大學)	樂天成家有限公司											●				
			22.桃園市蘆竹區新興街125巷○號四樓之○8(開南大學)	樂天成家有限公司											●				
			23.桃園市龜山區綠野二街○號(龍華科技大學)	樂天成家有限公司											●				
			24.桃園市龜山區明德路○號3樓(龍華科技大學)	樂天成家有限公司											●				
臺中市	4	4	25.臺中市西屯區西屯路2段○號13樓之○(逢甲大學)	優式資產管理有限公司									●						

縣市別	件數		租賃標的住址（鄰近大專校院）	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格；空白--表示合格)														
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	合格	不合格			契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項
			26.臺中市清水區中華路○號10樓之○(靜宜大學)	双富不動產經紀有限公司	●														
			27.臺中市南區文心南十路○號20樓之○(中山醫學大學)	信義房屋股份有限公司	●										●				
			28.臺中市西區柳川東路二段○號6樓之○(國立臺中教育大學)	信義房屋股份有限公司	●										●				
			29.臺中市北區三民路三段307巷○號(中國醫藥大學)	無															
			30.臺中市清水區港新五路○號12樓之○(弘光科技大學)	遠閎不動產有限公司															
			31.臺中市清水區港新五路○號2樓之○(弘光科技大學)	遠閎不動產有限公司															
			32.臺中市梧棲區四維中路○號14樓之○(弘光科技大學)	遠閎不動產有限公司															
臺南市	0	8	33.臺南市安南區安中路4段320巷○弄○號(中信金融管理學院)	室鑫企業有限公司	●														
			34.臺南市東區中華東路二段○號2樓之○(國立成功大學)	家桔不動產管理顧問有限公司	●		●	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	

縣市別	件數		租賃標的住址（鄰近大專校院）	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格；空白--表示合格)														
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	合格	不合格			契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項
			35.臺南市南區萬年七街○號10樓之○(嘉南藥理科技大學)	邦成房地產開發有限公司	●														
			36.臺南市新營區復興路420巷○號(敏惠醫護管理專科學校)	無	●		●	●			●	●	●	●	●	●	●	●	
			37.臺南市永康區中正北路19巷○弄○號(台南應用科技大學)	不用管股份有限公司											●	●	●		
			38.臺南市永康區復華八街47巷○號3樓之○(崑山科技大學)	永康不動產企業社	●														
			39.臺南市東區林森路二段192巷○弄○號(國立成功大學)	富吉通企業有限公司	●														
			40.臺南市東區東門路二段○號(國立成功大學)	同安建設不動產經紀有限公司	●						●	●	●	●	●	●	●	●	●
高雄市	5	3	41.高雄市楠梓區安泰街182巷○號四樓之○(樹德科技大學)	汎太資產物業管理股份有限公司	●														
			42.高雄市楠梓區興楠路355巷○號五樓之○(國立高雄科技大學)	汎太資產物業管理股份有限公司	●														
			43.高雄市岡山區後紅路37巷○弄○號(空軍軍官學校)	鼎泰不動產經紀有限公司	●														

縣市別	件數		租賃標的住址 (鄰近大專校院)	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格；空白--表示合格)														
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	合格	不合格			契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項
			44.高雄市岡山區公園西路三段○號10樓(空軍軍官學校)	鼎泰不動產經紀有限公司															
			45.高雄市岡山區和平二街○號15樓之○(空軍軍官學校)	鼎泰不動產經紀有限公司															
			46.高雄市三民區立忠路95巷○號2樓(國立高雄科技大學)	阿鴻地產仲介行															
			47.高雄市左營區重建路○號10樓之○(文藻外語大學)	阿鴻地產仲介行															
			48.高雄市左營區華夏路○號4樓(文藻外語大學)	阿鴻地產仲介行															
新竹縣	0	4	49.新竹縣湖口鄉中山路1段○號13樓(中國科技大學)	台灣房屋仲介股份有限公司湖口分公司							●	●	●		●	●	●	●	●
			50.新竹縣新豐鄉建興路1段○號2樓○(明新科技大學)	欣美泰不動產有限公司															●
			51.新竹縣新豐鄉建興路1段○號2樓○(明新科技大學)	欣美泰不動產有限公司	●														
			52.新竹縣新豐鄉建興路1段○號4樓○(明新科技大學)	欣美泰不動產有限公司	●														

縣市別	件數		租賃標的住址（鄰近大專校院）	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格；空白--表示合格)														
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	合格	不合格			契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項
苗栗縣	0	4	53.苗栗縣竹南鎮大埔五街○號(育達科技大學)	宸竹有限公司	●														
			54.苗栗縣苗栗市中正路○號(國立聯合大學)	欣俊泰不動產有限公司	●														
			55.苗栗縣竹南鎮光復街○號2樓之○(育達科技大學)	仕承國際不動產有限公司									●	●		●	●		
			56.苗栗縣苗栗市文峰街12巷○號/套房○(國立聯合大學)	名揚不動產開發有限公司	●		●				●	●	●	●	●	●	●	●	
彰化縣	4	0	57.彰化縣彰化市自強南路○號(國立彰化師範大學)	穎歷開發建設有限公司															
			58.彰化縣彰化市民生路○號4樓之○(建國科技大學)	穎歷開發建設有限公司															
			59.彰化縣彰化市民生路○號3樓之○(建國科技大學)	穎歷開發建設有限公司															
			60.彰化縣員林市員農街○號(大葉大學)	運成不動產仲介經紀有限公司															
南投縣	2	2	61.南投縣草屯鎮建興五街○號(南開科技大學)	永寶翔不動產仲介經紀有限公司															
			62.南投縣草屯鎮芬草路二段○號(南開科技大學)	台慶不動產草屯敦和加盟店	●														

縣市別	件數		租賃標的住址（鄰近大專校院）	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格；空白--表示合格)														
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	合格	不合格			契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項
			63.南投縣民間鄉彰南路○號(國立中興大學南投分部)	周家實業有限公司															
			64.南投縣草屯鎮育英街148巷○號(南開科技大學)	永寶翔不動產仲介經紀有限公司	●														
雲林縣	4	0	65.雲林縣斗六市民生路○號(6F)(國立雲林科技大學)	興合發地產有限公司															
			66.雲林縣斗六市民生路○號(7F)(國立雲林科技大學)	興合發地產有限公司															
			67.雲林縣斗六市中山路○號(國立雲林科技大學)	興合發地產有限公司															
			68.雲林縣斗六市鎮北路○號(國立雲林科技大學)	興合發地產有限公司															
嘉義縣	0	4	69.嘉義縣民雄鄉豐收村好收○號(國立中正大學)	信任開發有限公司	●														
			70.嘉義縣朴子市開元路474巷○弄○號(長庚科技大學嘉義分部)	全家福房屋仲介社	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
			71.嘉義縣朴子市朴子六路○號(長庚科技大學嘉義分部)	偉昇房地產有限公司	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

縣市別	件數		租賃標的住址（鄰近大專校院）	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格；空白--表示合格)														
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	合格	不合格			契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項
			72.嘉義縣朴子市仁和二路○號(長庚科技大學嘉義分部)	偉昇房地產有限公司	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
屏東縣	3	1	73.屏東縣內埔鄉福泰路○號1樓(國立屏東科技大學)	晟峰房屋有限公司屏科大富翁朝陽館旭日館															
			74.屏東縣內埔鄉福泰路○號3樓(國立屏東科技大學)	晟峰房屋有限公司屏科大富翁朝陽館旭日館															
			75.屏東縣長治鄉長春街一段○號3樓之○(國立屏東大學)	汎太資產物業管理股份有限公司															
			76.屏東縣屏東市民和二路○號6樓(國立屏東大學)	汎太資產物業管理股份有限公司	●														
宜蘭縣	4	0	77.宜蘭縣宜蘭市女中路三段○號7樓之○(國立宜蘭大學)	好鴻不動產仲介經紀股份有限公司															
			78.宜蘭縣宜蘭市農權路三段37巷○號3樓之○(國立宜蘭大學)	豐慶不動產仲介經紀股份有限公司															
			79.宜蘭縣宜蘭市女中路二段○號6樓之○(國立宜蘭大學)	吉慶不動產仲介經紀有限公司															
			80.宜蘭縣宜蘭市農權路三段163巷○號6樓之○(國立宜蘭大學)	浩宇不動產經紀有限公司															
花蓮縣	2	2	81.花蓮縣吉安鄉東海十街○號(慈濟大學)	花蓮不動產經紀有限公司	●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

縣市別	件數		租賃標的住址 (鄰近大專校院)	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格；空白--表示合格)														
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	合格	不合格			契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項
			82.花蓮縣花蓮市富裕三街○號三樓之○(慈濟大學)	國陽不動產股份有限公司	●														
			83.花蓮縣花蓮市東興二街120巷○號(慈濟大學)	花蓮中山不動產企業社															
			84.花蓮縣吉安鄉中央路三段○號(慈濟大學)	鑑蓮企業有限公司															
臺東縣	2	2	85.臺東縣臺東市仁八街○號3樓(國立臺東大學)	日盛房屋仲介企業社							●	●	●		●	●	●	●	
			86.臺東縣臺東市豐榮路○號(國立臺東大學)	富豐不動產有限公司	●														
			87.臺東縣臺東市富裕路501巷○弄○號(國立臺東大學)	永興房屋仲介企業社															
			88.臺東縣臺東市正氣路○號(國立臺東大學)	元陽不動產企業社															
基隆市	0	4	89.基隆市信義區深澳坑路168巷○弄○號3樓(崇右影藝科技大學)	無	●		●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
			90.基隆市信義區崇法街○號3樓(崇右影藝科技大學)	我幫您企業社	●				●		●	●	●		●	●	●	●	
			91.基隆市中正區新豐街○號10樓(國立臺灣海洋大學)	我幫您企業社	●				●		●	●	●		●	●	●	●	

縣市別	件數		租賃標的住址 (鄰近大專校院)	不動產經紀業名稱	不符合規定項目(●--表示不合格；空白--表示合格)														
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	合格	不合格			契約審閱期	租賃期間	租金約定及支付	押金約定及返還	租賃期間相關費用之約定	使用租賃住宅之限制	修繕	出租人之義務及責任	承租人之義務及責任	任意終止租約之約定	租賃住宅之返還	出租人提前終止租約	承租人提前終止租約	遺留物之處理	不得記載事項
			92.基隆市安樂區樂利二街62巷○號3樓(德育護理健康學院)	八五八屋不動產仲介經紀股份有限公司	●		●		●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
新竹市	4	0	93.新竹市東區埔頂路126巷○號4樓(國立清華大學)	兆豐國際不動產有限公司															
			94.新竹市東區埔頂三路○號28樓之○(國立陽明交通大學)	兆基管理顧問股份有限公司新竹分公司															
			95.新竹市東區明湖路1050巷○號4樓(中華大學)	兆基管理顧問股份有限公司新竹分公司															
			96.新竹市香山區牛埔東路○號6樓(玄奘大學)	兆基管理顧問股份有限公司新竹分公司															
嘉義市	2	2	97.嘉義市西區世賢路四段350巷○弄○號(國立嘉義大學)	冠泰不動產企業社															
			98.嘉義市西區新民路186巷○號(國立嘉義大學)	雙福不動產有限公司	●														
			99.嘉義市東區興業東路175巷○號2樓(國立嘉義大學)	勝林苑有限公司	●														
			100.嘉義市東區民國路○號3樓之○(國立嘉義大學)	聯陽房屋仲介行															